Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	**INFORME TÉCNICO IT: 114-2023**

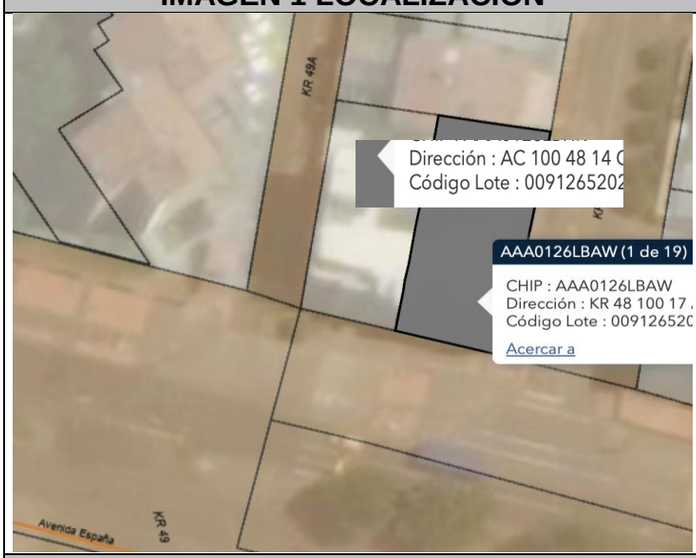
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**04/04/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110054642**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AV. CALLE 100 No. 48 – 14 CARRERA 48 No. 100 – 17**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**ARQ. MAURICIO RINCON**	No. IDENTIFICACIÓN	**79625867**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**CINCO URBANA S.A.S**	No. IDENTIFICACIÓN	**901.256.031-6**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**AV. CALLE 100 No. 48 – 14 CARRERA 48 No. 100 – 17**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**SI**	LICENCIA No.	**11001-2-22-0710**
FECHA DE EJECUTORIA	**07- 06- 2022**	FECHA DE VIGENCIA	**07- 06- 2024**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**26 NIZA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**RENOVACION**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**ESTORIL**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS		SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**SIETE**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

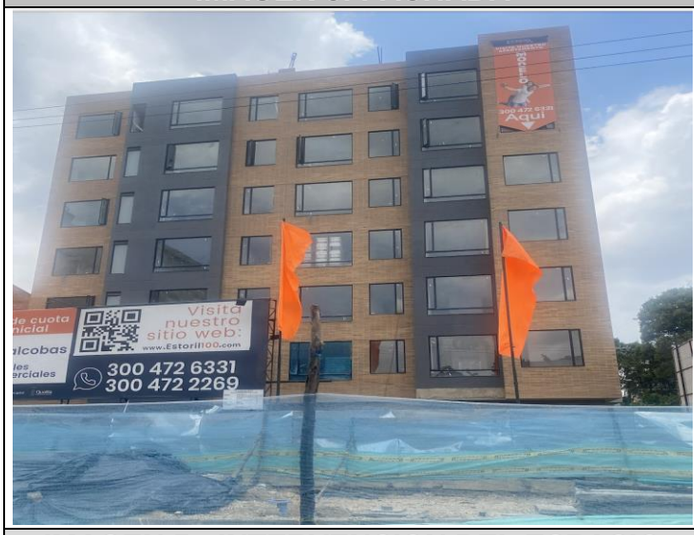
OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **AV. CALLE 100 No. 48 – 14 y CARRERA 48 No. 100 – 17** PROYECTO EDIFICIO ESTORIL 100**.** UPL 26 NIZA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada por el IDIGER "*Diagnostico técnico –Control Urbano...*"
De acuerdo con lo anterior en el momento de la visita en el predio ubicado en la dirección **AV. CALLE 100 No. 48 – 14 y CARRERA 48 No. 100 – 17** PROYECTO EDIFICIO ESTORIL 100**,** se evidencia que se están realizando obras en etapa de acabados y la intervención del espacio público para las instalaciones de las redes de servicios públicos domiciliarios.
Se encuentra expuesta valla de licencia de construcción de la Curaduría 2.
Se solicita al arquitecto encargado de la obra licencia de construcción y licencia de intervención del espacio público; aportando licencia de la Curaduría Urbana 2 aprobada mediante Acto Administrativo 11001-2-22-0710 con fecha ejecutoriada 07 de junio 2022, en la modalidad de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL para una (1) edificación de siete (7) pisos, destinado a cuarenta y dos (42) unidades de vivienda y cuatro (4) unidades de comercio, con cincuenta dos (52) estacionamientos para residentes. TITULAR : CINCO URBANA S.A.S
Se verifica licencia de intervención de espacio público otorgada por el IDU mediante RESOLUCIÓN No. 2613 de 2022 - No. 119 de 2022 por la cual se concede la licencia de intervención del espacio público para la construcción, rehabilitación, reparación, sustitución, modificación y/o ampliación de instalaciones y redes p ara la provisión de servicios públicos domiciliarios y de telecomunicaciones.

Se concluye, que el predio se encuentra cumpliendo a la normatividad urbanística vigente, en la obtención de Licencia de Construcción, como se contempla en el artículo 2.2.6.1.1.7 del decreto 1077

de 2015 y los que lo modifiquen, de acuerdo con lo previsto en el plan de ordenamiento territorial (POT). No se encuentra infringiendo las normas urbanísticas.

IMAGEN 3: FACHADA	IMAGEN 4: OBRA EN ACABABOS
	
IMAGEN 5: INTERVENCION DEL ESPACIO PUBLICO PARA REDES DOMICILIARIAS	**IMAGEN 6: VALLA DE LICENCIA APROBADA POR LA CURADURÍA 2**
	

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	NO SE EVIDENCIA INFRACCION		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :	NOTA	